



Vereniging Mede-eigenaars
Albrecht en Isabella
Naamsestraat 102
3000 Leuven
0825.607.877

Claes Jens
Albrechtplein 2 B0102
3000 Leuven

Leuven 13/11/2021

Geachte Eigenaar,

KLANTCODE: 1446072 - Eindafrekening 1446-Albrecht en Isabella werkingsjaar 2021 (01/10/2020 - 30/09/2021)

In bijlage vindt u de individuele afrekening:

- de gedetailleerde afrekening per kavel.
- gecumuleerde balans van de algemene rekeningen.
- historiek van de algemene rekeningen.
- betalingsoverzicht van uw individuele opvragingen/betalingen verwerkt tot 30/09/2021.
- individuele berekening van de verwarming en/of water (indien van toepassing).

Kavel B04

Totale kost	13,48
Opgevraagde voorschotten	20,90
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-7,42

Kavel P18

Totale kost	107,84
Opgevraagde voorschotten	167,17
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-59,34

Kavel N11

Totale kost	1.561,78
Opgevraagde voorschotten	1.587,69
Opgevraagd extra	<u>0,00</u>
Saldo	-25,91

Totaal saldo kavels

-92,66

Openstaand werkingsbudget op 30/09/2021

0,00

Eindsaldo

-92,66

U heeft een tegoed van : 92,66 €, wat zal terugbetaald worden binnen 2 maanden na de algemene vergadering. De terugbetalingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van voldoende provisie op de werkingsrekening

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve een afspraak te maken of via mail met vermelding :

Albrecht en Isabella - Klantencode 1446072.

Indien huurders toelichting wensen zal dit enkel verstrekt worden in het bijzijn van de eigenaar. Zo kunnen er geen

Syndicus BVBA Immotrap

Correspondentie-adres

Tervuursevest 23 bus 0001 - 3001 Heverlee

BTW: BE470.704.673 - BIV 503866 BIV AXA
730.390.160

Tel: 016/27.04.51 - Fax: 016/29.53.53

email : immotrap@isyndix.be

www.immotrap.be

Maandag

10-12 u

14-18 u

Dinsdag

10-12 u

op afspraak

Woensdag

10-12 u

14-18 u

Donderdag

op afspraak

op afspraak

Vrijdag

10-12 u

14-16 u

misverstanden ontstaan.

Verdeling kosten eigenaars huurders zijn onder voorbehoud, ze dienen nog steeds individueel bekeken te worden tussen eigenaar en huurder volgens huurcontract.

Op de Algemene Vergadering worden geen individuele afrekeningen besproken.

Met vriendelijke groeten,

Immotrap BVBA

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2020 - 30/09/2021

Kavel B04

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	B04	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1446-Albrecht en Isabella werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.750,23				0,00	0,00		0,00
700002	1446-Albrecht en Isabella garagecomplex werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.749,78				20,90	0,00		20,90
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	225,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		137.725,00				20,90	0,00	0,00	20,90
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	27,75	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	27,25	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	13,62	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	27,25	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	27,24	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610018	Brandblustoestellen N	27,25	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	30,25	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	30,25	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	30,25	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	30,25	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	30,25	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610068	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels N	30,25	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	596,63	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	782,26	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	195,72	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	399,30	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	293,43	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610078	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting N	307,34	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	377,91	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	188,87	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	188,87	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	188,87	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	188,87	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	188,87	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	188,87	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	188,87	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.399,54	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.399,54	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.210,02	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.244,54	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.374,35	aandelen	532,50	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.393,54	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	988,45	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.027,86	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	344,73	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	2.049,08	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610130	Noodtelefoon liften PQP	651,95	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00

610132	Noodtelefoon liften A1	325,87	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610133	Noodtelefoon liften A2	325,87	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610134	Noodtelefoon liften A3	325,87	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610135	Noodtelefoon liften A4	325,87	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610136	Noodtelefoon liften I1	325,87	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610137	Noodtelefoon liften I10	325,87	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610138	Noodtelefoon liften N	325,87	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.538,59	aandelen	3.000,00	0,20	0,10	100,00	0,10	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	764,44	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.843,06	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.843,06	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	2.549,76	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.843,02	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.256,46	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.560,98	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.365,44	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610512	Schoonmaak gebouw andere	526,35	aandelen	3.000,00	0,20	0,04	100,00	0,04	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	592,90	aandelen	3.000,00	0,20	0,04	100,00	0,04	0,00
610722	Onderhoud terrassen A1	438,84	aandelen	287,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	1.374,62	aandelen	3.000,00	0,20	0,09	100,00	0,09	0,00
610764	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A3	74,20	kavels	4,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610767	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I10	439,54	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	770,20	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	681,46	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612104	Elektriciteit algemene delen A3	280,79	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612105	Elektriciteit algemene delen A4	271,12	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	682,44	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	1.195,37	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	744,42	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	421,18	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	406,67	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	713,46	aandelen	126,30	0,20	1,13	34,00	0,38	0,75
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	272,52	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	272,52	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.623,36	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.352,16	kavels	7,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A3	813,42	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A4	1.209,96	kavels	8,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.369,34	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.009,18	kavels	14,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	925,59	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	34,92	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	16.459,11	aandelen	3.000,00	0,20	1,10	0,00	0,00	1,10
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	470,54	aandelen	3.000,00	0,20	0,03	0,00	0,00	0,03
614060	Rechtsbijstand	1.790,59	aandelen	3.000,00	0,20	0,12	0,00	0,00	0,12
615010	Brandblustoestellen Garagecomplex	75,03	aandelen	993,70	0,20	0,02	100,00	0,02	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	11.090,29	aandelen	993,70	0,20	2,23	100,00	2,23	0,00
615110	Onderhoudscontract liften Garagecomplex PQP	6.590,12	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
615120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract Garagecomplex PQP	369,09	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.631,15	aandelen	993,70	0,20	0,73	100,00	0,73	0,00
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	429,78	aandelen	993,70	0,20	0,09	100,00	0,09	0,00
615301	Onderhoud garagepoort PB	1.493,71	aandelen	126,30	0,20	2,37	100,00	2,37	0,00
615401	Schoonmaak gebouw vlgs contract PB	1.141,70	aandelen	126,30	0,20	1,81	100,00	1,81	0,00

615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	3.242,79	aandelen	993,70	0,20	0,65	100,00	0,65	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-1	821,60	aandelen	88,20	0,20	1,86	100,00	1,86	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-2	716,23	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615514	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-4	8.908,78	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	1.389,62	aandelen	993,70	0,20	0,28	100,00	0,28	0,00
615601	Onderhoud & Herstellingen PB	504,96	aandelen	126,30	0,20	0,80	100,00	0,80	0,00
Totaal kosten		118.157,66				13,48		11,49	1,99
Saldo	Kavel: B04					-7,42			

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2020 - 30/09/2021

Kavel P18

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	P18	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1446-Albrecht en Isabella werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.750,23				0,00	0,00		0,00
700002	1446-Albrecht en Isabella garagecomplex werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.749,78				167,17	0,00		167,17
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	225,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		137.725,00				167,17	0,00	0,00	167,17
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	27,75	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	27,25	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	13,62	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	27,25	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	27,24	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610018	Brandblustoestellen N	27,25	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	30,25	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	30,25	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	30,25	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	30,25	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	30,25	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610068	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels N	30,25	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	596,63	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	782,26	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	195,72	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	399,30	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	293,43	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610078	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting N	307,34	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	377,91	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	188,87	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	188,87	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610104	Keuring liften A3	188,87	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	188,87	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	188,87	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	188,87	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	188,87	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.399,54	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.399,54	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.210,02	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.244,54	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.374,35	aandelen	532,50	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.393,54	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	988,45	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.027,86	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	344,73	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	2.049,08	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610130	Noodtelefoon liften PQP	651,95	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00

610132	Noodtelefoon liften A1	325,87	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610133	Noodtelefoon liften A2	325,87	aandelen	239,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610134	Noodtelefoon liften A3	325,87	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610135	Noodtelefoon liften A4	325,87	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610136	Noodtelefoon liften I1	325,87	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610137	Noodtelefoon liften I10	325,87	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610138	Noodtelefoon liften N	325,87	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.538,59	aandelen	3.000,00	1,60	0,82	100,00	0,82	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	764,44	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.843,06	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.843,06	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	2.549,76	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.843,02	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.256,46	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.560,98	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.365,44	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610512	Schoonmaak gebouw andere	526,35	aandelen	3.000,00	1,60	0,28	100,00	0,28	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	592,90	aandelen	3.000,00	1,60	0,32	100,00	0,32	0,00
610722	Onderhoud terrassen A1	438,84	aandelen	287,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	1.374,62	aandelen	3.000,00	1,60	0,73	100,00	0,73	0,00
610764	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A3	74,20	kavels	4,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610767	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I10	439,54	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	770,20	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	681,46	aandelen	239,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612104	Elektriciteit algemene delen A3	280,79	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612105	Elektriciteit algemene delen A4	271,12	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	682,44	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	1.195,37	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	744,42	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	421,18	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	406,67	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	713,46	aandelen	126,30	1,60	9,04	34,00	3,07	5,97
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	272,52	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	272,52	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.623,36	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.352,16	kavels	7,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613005	Ereloon syndici A3	813,42	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A4	1.209,96	kavels	8,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.369,34	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.009,18	kavels	14,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	925,59	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	34,92	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	16.459,11	aandelen	3.000,00	1,60	8,78	0,00	0,00	8,78
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	470,54	aandelen	3.000,00	1,60	0,25	0,00	0,00	0,25
614060	Rechtsbijstand	1.790,59	aandelen	3.000,00	1,60	0,96	0,00	0,00	0,96
615010	Brandblustoestellen Garagecomplex	75,03	aandelen	993,70	1,60	0,12	100,00	0,12	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	11.090,29	aandelen	993,70	1,60	17,86	100,00	17,86	0,00
615110	Onderhoudscontract liften Garagecomplex PQP	6.590,12	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
615120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract Garagecomplex PQP	369,09	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.631,15	aandelen	993,70	1,60	5,85	100,00	5,85	0,00
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	429,78	aandelen	993,70	1,60	0,69	100,00	0,69	0,00
615301	Onderhoud garagepoort PB	1.493,71	aandelen	126,30	1,60	18,92	100,00	18,92	0,00
615401	Schoonmaak gebouw vlgs contract PB	1.141,70	aandelen	126,30	1,60	14,46	100,00	14,46	0,00

615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	3.242,79	aandelen	993,70	1,60	5,22	100,00	5,22	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-1	821,60	aandelen	88,20	1,60	14,90	100,00	14,90	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-2	716,23	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615514	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-4	8.908,78	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	1.389,62	aandelen	993,70	1,60	2,24	100,00	2,24	0,00
615601	Onderhoud & Herstellingen PB	504,96	aandelen	126,30	1,60	6,40	100,00	6,40	0,00
Totaal kosten		118.157,66				107,84		91,89	15,95
Saldo	Kavel: P18					-59,34			

Afrekening Werkingsjaar 01/10/2020 - 30/09/2021

Kavel N11

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	N11	% Huurder	Huurder	Eigenaar
Voorschotten									
700000	1446-Albrecht en Isabella werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.750,23				1.587,69	0,00		1.587,69
700002	1446-Albrecht en Isabella garagecomplex werkingsbudget 2021 (01-10-2020 - 30-09-2021)	68.749,78				0,00	0,00		0,00
700001	Voorschot op Eindafrekening bij verkoop	225,00				0,00	0,00		0,00
Totaal		137.725,00				1.587,69	0,00	0,00	1.587,69
Kosten									
610012	Brandblustoestellen A1	27,75	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610013	Brandblustoestellen A2	27,25	aandelen	239,20	38,80	4,42	100,00	4,42	0,00
610014	Brandblustoestellen A3	13,62	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610015	Brandblustoestellen A4	27,25	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610016	Brandblustoestellen I1	27,24	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610018	Brandblustoestellen N	27,25	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610062	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A1	30,25	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610063	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A2	30,25	aandelen	239,20	38,80	4,91	100,00	4,91	0,00
610064	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A3	30,25	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610065	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels A4	30,25	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610066	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels I1	30,25	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610068	Onderhoud noodtrap/evacuatiweg/rookkoepels N	30,25	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610072	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A1	596,63	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610073	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A2	782,26	aandelen	239,20	38,80	126,89	100,00	126,89	0,00
610074	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A3	195,72	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610075	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting A4	399,30	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610076	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting I1	293,43	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610078	Veiligheidsinstallatie/noodverlichting N	307,34	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610100	Keuring liften PQP	377,91	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610102	Keuring liften A1	188,87	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610103	Keuring liften A2	188,87	aandelen	239,20	38,80	30,64	50,00	15,32	15,32
610104	Keuring liften A3	188,87	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610105	Keuring liften A4	188,87	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610106	Keuring liften I1	188,87	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610107	Keuring liften I10	188,87	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610108	Keuring liften N	188,87	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610112	Onderhoudscontract liften A1	1.399,54	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610113	Onderhoudscontract liften A2	1.399,54	aandelen	239,20	38,80	227,02	50,00	113,51	113,51
610114	Onderhoudscontract liften A3	1.210,02	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610115	Onderhoudscontract liften A4	1.244,54	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610116	Onderhoudscontract liften I1	1.374,35	aandelen	532,50	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610117	Onderhoudscontract liften I10	1.393,54	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610118	Onderhoudscontract liften N	988,45	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610122	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A1	1.027,86	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610123	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract A2	344,73	aandelen	239,20	38,80	55,92	50,00	27,96	27,96
610128	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract N	2.049,08	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610130	Noodtelefoon liften PQP	651,95	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00

610132	Noodtelefoon liften A1	325,87	aandelen	287,30	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610133	Noodtelefoon liften A2	325,87	aandelen	239,20	38,80	52,86	50,00	26,43	26,43
610134	Noodtelefoon liften A3	325,87	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610135	Noodtelefoon liften A4	325,87	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610136	Noodtelefoon liften I1	325,87	aandelen	319,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610137	Noodtelefoon liften I10	325,87	aandelen	208,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610138	Noodtelefoon liften N	325,87	aandelen	100,80	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.538,59	aandelen	3.000,00	38,80	19,90	100,00	19,90	0,00
610500	Schoonmaak gebouw vlgs contract PQP	764,44	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
610502	Schoonmaak gebouw vlgs contract A1	2.843,06	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610503	Schoonmaak gebouw vlgs contract A2	2.843,06	aandelen	239,20	38,80	461,17	100,00	461,17	0,00
610504	Schoonmaak gebouw vlgs contract A3	2.549,76	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610505	Schoonmaak gebouw vlgs contract A4	2.843,02	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610506	Schoonmaak gebouw vlgs contract I1	1.256,46	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610507	Schoonmaak gebouw vlgs contract I10	1.560,98	aandelen	463,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610508	Schoonmaak gebouw vlgs contract N	1.365,44	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610512	Schoonmaak gebouw andere	526,35	aandelen	3.000,00	38,80	6,81	100,00	6,81	0,00
610640	Overig onderhoud parkings,weg,direkte omgeving	592,90	aandelen	3.000,00	38,80	7,67	100,00	7,67	0,00
610722	Onderhoud terrassen A1	438,84	aandelen	287,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen	1.374,62	aandelen	3.000,00	38,80	17,78	100,00	17,78	0,00
610764	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen A3	74,20	kavels	4,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
610767	Onderhoudswerken hal, trapzalen,gangen I10	439,54	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612102	Elektriciteit algemene delen A1	770,20	aandelen	287,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612103	Elektriciteit algemene delen A2	681,46	aandelen	239,20	38,80	110,54	100,00	110,54	0,00
612104	Elektriciteit algemene delen A3	280,79	aandelen	143,90	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612105	Elektriciteit algemene delen A4	271,12	aandelen	214,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612106	Elektriciteit algemene delen I1	682,44	aandelen	419,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612107	Elektriciteit algemene delen I10	1.195,37	aandelen	532,50	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612108	Elektriciteit algemene delen N	744,42	aandelen	163,80	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
612114	Elektriciteit liften A3	421,18	aandelen	112,20	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
612115	Elektriciteit liften A4	406,67	aandelen	149,70	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613000	Ereloon syndici PB	713,46	aandelen	126,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613001	Erelonen syndici parkings Q-park	272,52	aandelen	542,80	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613002	Erelonen syndici parkings HH	272,52	aandelen	324,60	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613003	Ereloon syndici A1	1.623,36	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613004	Ereloon syndici A2	1.352,16	kavels	7,00	1,00	193,17	34,00	65,68	127,49
613005	Ereloon syndici A3	813,42	kavels	4,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613006	Ereloon syndici A4	1.209,96	kavels	8,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
613007	Ereloon syndici I1	2.369,34	kavels	8,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613008	Ereloon syndici I10	3.009,18	kavels	14,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613009	Ereloon syndici N	925,59	kavels	5,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
613010	Ereloon syndici BO	34,92	aandelen	6,30	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00
614000	Brandverzekering	16.459,11	aandelen	3.000,00	38,80	212,87	0,00	0,00	212,87
614040	Verzekering raadsleden - rekencommissaris	470,54	aandelen	3.000,00	38,80	6,09	0,00	0,00	6,09
614060	Rechtsbijstand	1.790,59	aandelen	3.000,00	38,80	23,16	0,00	0,00	23,16
615010	Brandblustoestellen Garagecomplex	75,03	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615030	Brandmelding & branddetectie Garagecomplex	11.090,29	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615110	Onderhoudscontract liften Garagecomplex PQP	6.590,12	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
615120	Onderhoud & herstelling liften -niet in contract Garagecomplex PQP	369,09	aandelen	867,40	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
615240	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties Garagecomplex	3.631,15	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615300	Onderhoud garagepoort Garagecomplex	429,78	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615301	Onderhoud garagepoort PB	1.493,71	aandelen	126,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615401	Schoonmaak gebouw vlgs contract PB	1.141,70	aandelen	126,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00

615500	Elektriciteit ventilatie 541448820059021047	3.242,79	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615511	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-1	821,60	aandelen	88,20	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615513	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-2	716,23	aandelen	38,10	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615514	Elektriciteit verlichting parkings via QP 5.430.577.025 P-4	8.908,78	aandelen	324,60	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615600	Onderhoud & Herstellingen Garagecomplex	1.389,62	aandelen	993,70	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
615601	Onderhoud & Herstellingen PB	504,96	aandelen	126,30	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
Totaal kosten		118.157,66				1.561,78		1.008,96	552,82
Saldo	Kavel: N11					-25,91			

Betalingsoverzicht WERKING

Datum	Document	Debet	Credit	Commentaar
30/09/2020	VOE/30	0,00	304,12	Eindafrekening 30/09/2020
13/10/2020	KBCG/8	0,00	37,02	446072020018 CLAES JENS TWEEKLEINWEGENSTRAAT 56 3001 HEVERLEE
13/10/2020	KBCZ/8	0,00	394,06	446072020018 CLAES JENS TWEEKLEINWEGENSTRAAT 56 3001 HEVERLEE
15/10/2020	VOA/2.021.000.061	394,06	0,00	Q4 okt-dec 2020
15/10/2020	VO/2.021.000.061	37,02	0,00	Garage Q4 okt-dec 2020
15/01/2021	VOA/2.021.000.123	397,88	0,00	Q1 jan-maa 2021
15/01/2021	KBCZ/46	0,00	397,88	446072021028 CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
15/01/2021	KBCG/35	0,00	50,35	446072021028 CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
15/01/2021	VO/2.021.000.123	50,35	0,00	Garage Q1 jan-maa 2021
09/02/2021	KBCG/41	304,12	0,00	EINDAFREKENING 30/09/2020 AANKOOP 28/05/2020 ALBRECHTPLEIN 2 B0102 3000 LEUVEN
15/04/2021	VOA/2.021.000.184	397,88	0,00	Q2 apr-jun 2021
15/04/2021	KBCZ/76	0,00	397,88	446072021028 CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
15/04/2021	VO/2.021.000.184	50,35	0,00	Garage Q2 apr-juni 2021
15/04/2021	KBCG/56	0,00	50,35	446072021028 CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
15/07/2021	VOA/2.021.000.246	397,88	0,00	Q3 jul-sep 2021
15/07/2021	KBCZ/102	0,00	397,88	446072021028 CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
15/07/2021	VO/2.021.000.246	50,35	0,00	Garage Q3 jul-sep 2021
15/07/2021	KBCG/73	0,00	50,35	446072021028 CLAES JENS ALBRECHTPLEIN 2 / 102 3000 LEUVEN
	TOTAAL	2.079,89	2.079,89	
	SALDO	0,00		

Aandeel reservekapitaal Kavel B04 op 30/09/2021

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	B04
429000	Reservefonds	50.000,01	aandelen	3.000,00	0,20	3,33
429001	Reserve verhuisvergoedingen	2.750,01	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
Totaal		52.750,02				3,33

Aandeel reservekapitaal Kavel P18 op 30/09/2021

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	P18
429000	Reservefonds	50.000,01	aandelen	3.000,00	1,60	26,67
429001	Reserve verhuisvergoedingen	2.750,01	aandelen	2.000,00	0,00	0,00
Totaal		52.750,02				26,67

Aandeel reservekapitaal Kavel N11 op 30/09/2021

Rek.Nr.	Omschrijving.	Totaal €.	Verdeling	Tot.Aantal	Aantal	N11
429000	Reservefonds	50.000,01	aandelen	3.000,00	38,80	646,67
429001	Reserve verhuisvergoedingen	2.750,01	aandelen	2.000,00	38,80	53,35
Totaal		52.750,02				700,02

Totaal aandeel in het reservekapitaal bedraagt 730,02 € op 30/09/2021